

**Ogłoszenie z dnia 27 grudnia 2017 r.**  
**o zmianie statutu REINO DEWELOPERSKI Fundusz**  
**Inwestycyjny Zamknięty**

Niniejszym, Raiffeisen Bank Polska S.A. ogłasza o zmianach statutu REINO DEWELOPERSKI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wskazane poniżej zmiany wchodzi w życie z dniem ogłoszenia:

- 1) w artykule 1. po ustępie 5. Statutu dodaje się ustęp 6. o następującym brzmieniu:  
*„6. Siedzibą i adresem Funduszu jest siedziba i adres Depozytariusza.”;*
- 2) artykuł 2. punkt 8) Statutu otrzymuje następujące brzmienie:  
*„8) Ewidencji – oznacza to ewidencję Uczestników prowadzoną przez Depozytariusza, zawierającą w szczególności:*
  - a) *dane identyfikujące Uczestnika:*
    - *imiona i nazwisko, adres oraz numer dokumentu tożsamości osoby fizycznej, a w przypadku obywateli polskich także numer PESEL,*
    - *nazwę (firmę), kraj siedziby, siedzibę osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej oraz określenie sposobu reprezentacji wraz ze wskazaniem imion, nazwisk osób upoważnionych do reprezentacji, a w przypadku rezydentów polskich także numer REGON oraz numer PESEL obywateli polskich uprawnionych do reprezentacji,*
  - b) *rodzaj, serię i liczbę Certyfikatów poszczególnych serii posiadanych przez Uczestnika,*
  - c) *datę każdego nabycia, liczbę i cenę nabytych Certyfikatów poszczególnych serii,*
  - d) *datę każdego zbycia, liczbę i cenę zbytych Certyfikatów poszczególnych serii,*
  - e) *datę każdego umorzenia Certyfikatów, liczbę i cenę umorzonych Certyfikatów poszczególnych serii posiadanych przez Uczestnika wraz ze wskazaniem kwoty wypłaconej Uczestnikowi,*
  - f) *datę oraz kwotę dochodów Funduszu wypłaconych Uczestnikowi,*
  - g) *wskazanie numeru rachunku bankowego, na jaki mają być przekazywane przez Fundusz środki pieniężne z tytułu wykupu Certyfikatów lub z tytułu wypłaty przez Fundusz dochodu,*

- h) *informacje o udzielonych pełnomocnictwach wraz ze wskazaniem danych pełnomocnika,*
- i) *informacje o dokonanej blokadzie Certyfikatów, terminie, podstawie i warunkach blokady,*
- j) *informację o ustanowionym zastawie na Certyfikatach,”;*

3) w artykule 2. Statutu usuwa się punkt 26),

4) artykuł 3. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„REPREZENTACJA FUNDUSZU*

*1. Zgodnie z art. 68 ust. 1 Ustawy w okresie od dnia 22 listopada 2017 r. do dnia 22 lutego 2018 r. Depozytariusz reprezentuje Fundusz w stosunkach z osobami trzecimi.*

*2. Do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Funduszu upoważnieni są dwaj członkowie zarządu Depozytariusza łącznie, jeden członek zarządu Depozytariusza łącznie z prokurentem lub dwaj prokurenci działający łącznie oraz pełnomocnicy Depozytariusza w granicach udzielonych pełnomocnictw.”;*

5) artykuł 4. ustęp 2. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„2. Uprawnionymi do udziału w Zgromadzeniu Inwestorów są Uczestnicy Funduszu, którzy nie później niż na 7 dni przed dniem odbycia Zgromadzenia Inwestorów, a w przypadku, o którym mowa w ust. 8, nie później niż w dniu Zgromadzenia Inwestorów, zgłoszą Depozytariuszowi na piśmie zamiar udziału w Zgromadzeniu Inwestorów.”;*

6) artykuł 4. ustęp 3. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„3. Zgromadzenie Inwestorów zwoływane jest przez Depozytariusza poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej [www.raiffeisenpolbank.com](http://www.raiffeisenpolbank.com), nie później niż na 21 dni przed dniem odbycia Zgromadzenia Inwestorów.”;*

7) artykuł 4. ustęp 4. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„4. Uczestnicy Funduszu posiadający co najmniej 10% Certyfikatów Inwestycyjnych wyemitowanych przez Fundusz mogą domagać się zwołania Zgromadzenia Inwestorów, składając takie żądanie na piśmie Depozytariuszowi. Żądanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno zawierać w szczególności porządek obrad Zgromadzenia Inwestorów. Depozytariusz zwołuje Zgromadzenie Inwestorów, którego porządek obrad będzie uwzględniał żądanie Uczestników Funduszu.”;*

8) artykuł 4. ustęp 5. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„5. Jeżeli Depozytariusz nie zwoła Zgromadzenia Inwestorów w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 4, Sąd Rejestrowy ma prawo upoważnić*

do zwołania Zgromadzenia, na koszt Depozytariusza, Uczestników występujących z tym żądaniem.”;

9) artykuł 4. ustęp 9. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„9. Uchwały Zgromadzenia Inwestorów wymagają dla swej ważności ich zaprotokołowania w formie pisemnej. Protokół ze Zgromadzenia Inwestorów powinien zostać doręczony Depozytariuszowi w terminie dwóch Dni Roboczych po dniu zamknięcia Zgromadzenia Inwestorów.”;

10) artykuł 4. ustęp 11. i 12. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Depozytariusz zobowiązany jest zwołać Zgromadzenie Inwestorów, które rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Funduszu za dany rok obrotowy w terminie czterech miesięcy po upływie tego roku obrotowego.

12. Na Zgromadzeniu Inwestorów, o którym mowa w ust. 11, Depozytariusz przedstawia Zgromadzeniu Inwestorów informację o wysokości kwot dochodów Funduszu, które zostaną wypłacone Uczestnikom, ustalonej zgodnie z postanowieniami Statutu.”;

11) artykuł 5. ustęp 3. i 4. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Depozytariusz, bez zgody Zgromadzenia Inwestorów, jest uprawniony do dokonywania zmian Statutu jeśli zmiany te są wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub wynikają z żądania Komisji. Zgromadzeniu Inwestorów nie przysługuje prawo żądania od Depozytariusza dokonania zmiany Statutu.

4. Depozytariusz, bez zgody Zgromadzenia Inwestorów, jest uprawniony do rozwiązania umowy o zarządzanie Portfelem Rynku Nieruchomości z Zarządzającym, w przypadku gdy:

a) nastąpi taka zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że powierzenie Zarządzającemu zarządzania Portfelem Rynku Nieruchomości będzie niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;

b) nastąpi taka zmiana osób kierujących działalnością Zarządzającego, że osoby kierujące działalnością Zarządzającego nie będą posiadały doświadczenia i kwalifikacji w zakresie zarządzania Portfelem Rynku Nieruchomości;

c) Zarządzający znajdzie się w sytuacji finansowej, która nie zapewnia prawidłowego wykonywania umowy o zarządzanie Portfelem Rynku Nieruchomości, przez co należy rozumieć sytuację, w której zobowiązania Zarządzającego przewyższają wartość bilansową jego aktywów lub Zarządzający opóźnia się z zapłatą swoich wymagalnych zobowiązań, stanowiących co najmniej 10 % ogółu jego zobowiązań, przez okres nie krótszy niż 3 miesiące;

d) leży to w interesie Uczestników;

- e) *spełnione zostały przesłanki do ogłoszenia upadłości Zarządzającego;*
- f) *Zarządzający zaprzestał prowadzenia działalności z jakichkolwiek innych przyczyn, niż wskazane pod lit. e) tego ustępu;*
- g) *Komisja zażądała od Towarzystwa zmiany Zarządzającego;*
- h) *Komisja odmówi udzielenia zgody, o której mowa w art. 46 ust. 3a Ustawy w brzmieniu obowiązującym od dnia 04.06.2016 r.”;*

12) artykuł 6. ustęp 1. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„1. Uczestnik Funduszu wykonuje swoje uprawnienia i obowiązki na Zgromadzeniu Inwestorów osobiście lub przez pełnomocnika. Dla swej ważności pełnomocnictwo musi zostać udzielone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie albo potwierdzonym przez upoważnionego pracownika Depozytariusza lub podmiotu upoważnionego przez Depozytariusza.”;*

13) artykuł 9. ustęp 1. i 2. Statutu otrzymują następujące brzmienie:

*„1. Z zastrzeżeniem ust. 2, informacje o Funduszu udostępniane będą poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji lub dokumentu na stronie internetowej Depozytariusza: [www.raiffeisenpolbank.com](http://www.raiffeisenpolbank.com). W szczególności dotyczy to:*

- 1) *informacji o wystąpieniu przesłanek rozwiązania Funduszu,*
- 2) *informacji o Wartości Certyfikatu,*
- 3) *ogłoszeń zmian Statutu,*
- 4) *zwołania Zgromadzenia Inwestorów,*
- 5) *informacji o podjęciu przez Depozytariusza decyzji w sprawie dokonania wypłaty albo niedokonywania wypłaty dochodu przez Fundusz.*

*2. Informacje, zawiadomienia i ogłoszenia – z zastrzeżeniem odrębnej formy wymaganej przepisami prawa – będą ogłaszane przez Fundusz do wiadomości Uczestników poprzez ich wysłanie za pośrednictwem elektronicznych nośników informacji na adres poczty elektronicznej ujawniony w Ewidencji.”;*

14) artykuł 9. ustęp 5. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„5. Fundusz publikuje roczne i półroczne sprawozdania finansowe Funduszu na stronie internetowej [www.raiffeisenpolbank.com](http://www.raiffeisenpolbank.com).”;*

15) artykuł 9. ustęp 7. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„7. Fundusz, na żądanie Uczestnika, udostępni również okresowe informacje dotyczące poszczególnych składników lokat Funduszu. Przekazywane informacje zawierać będą:*

- 1) *część opisową, składającą się ze wskazania czynności podejmowanych w ramach procesu zarządzania Portfelem Rynku Nieruchomości*

w odniesieniu do poszczególnych lokat Funduszu oraz zawierającą informacje o działalności Funduszu,

- 2) część rachunkową, zawierającą informację o Wartości Aktywów Funduszu w poszczególnych Dniach Wyceny z okresu minimum jednego roku z rozbiem na poszczególne składniki lokat Funduszu należące do następujących kategorii: papiery wartościowe, udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, wierzytelności, w szczególności z tytułu umów pożyczek.

Informacje te udostępniane będą w formie skanów dokumentów poprzez przesłanie ich na adresy poczty elektronicznej wskazane przez Uczestników, w okresach półrocznych, nie później niż do 2 miesięcy po zakończeniu okresu którego informacje dotyczą.”;

- 16) w artykule 24. po ustępie 11. Statutu dodaje się ustęp 12. o następującym brzmieniu:

„12. W okresie reprezentacji Funduszu przez Depozytariusza wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym artykule należne jest Depozytariuszowi, z tym zastrzeżeniem, że jego wysokość nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia za reprezentację określonej w umowie zawartej z Depozytariuszem.”

- 17) artykuł 25. ustęp 9. i 10. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„9. Ewidencję Certyfikatów prowadzi Depozytariusz.

10. Przeniesienie praw z Certyfikatów następuje z chwilą dokonania w Ewidencji Uczestników wpisu wskazującego nabywcę oraz rodzaj, serię i liczbę nabytych Certyfikatów. Wpis do Ewidencji Uczestników dokonywany jest na żądanie nabywcy praw z Certyfikatów, w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania. Do żądania wpisu do Ewidencji Uczestników należy załączyć oryginały lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stanowiących podstawę do przeniesienia praw z Certyfikatów. W przypadku, gdy podstawę do przeniesienia praw z Certyfikatów stanowi umowa zobowiązująca do przeniesienia praw z Certyfikatów, umowa taka powinna zostać zawarta w formie pisemnej, zaś podpisy pod umową powinny zostać poświadczone notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Depozytariusza, przy czym wymóg ten nie ma zastosowania do umów zawieranych za pośrednictwem firm inwestycyjnych i zagranicznych firm inwestycyjnych w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami, które na podstawie umów zawartych z Funduszem pośredniczą w obrocie Certyfikatami.”;

- 18) artykuł 26. ustęp 3. Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

*„3. Uczestnik zobowiązany jest poinformować Fundusz o wszelkich zmianach jego danych zawartych w Ewidencji Uczestników, a w przypadku gdy zmiana danych wynika z dokumentów urzędowych, przedłożyć takie dokumenty w oryginale do wglądu lub przedłożyć ich notarialnie poświadczone odpisy. Podpis pod oświadczeniem o zmianie, która nie wynika z dokumentów urzędowych, powinien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Depozytariusza.”.*

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.